

Úplné předmluvní a smluvní informace o produktu jsou uvedeny ve Všeobecných pojistných podmínkách (VPP) pojištění majetku a odpovědnosti - OKSB 190701.

<https://ergo.cz/p/pojisteni-majetku/oksb/>

## O jaký druh pojištění se jedná?

V rámci majetkového pojištění je možné si pojistit bytové domy, školní budovy a kancelářské budovy včetně vedlejších objektů příslušícím k bytovému domu.



### Co je předmětem pojištění?

- ✓ Předmětem pojištění budov jsou:
  - budovy
  - budovy ve stavbě
  - vedlejší stavby a garáže
  - drobné stavby
  - studny, septiky, žumpy a neveřejné části přípojek trvale sloužících k provozu budovy
  - stavební materiál a inventář nutný k běžné údržbě budov
  - stavební materiál potřebný k výstavbě rozestavěné budovy
  - zařízení staveniště potřebné pro budovy ve stavbě
  - věci ve společných prostorech k tomu určených
  - stavební součásti budovy
  - rostlinné kultury
  - oplocení (vyjma živých plotů), ohradní zdi a zahradní svítidla
  - odborně instalovaná solární zařízení, sluneční kolektory a fotovoltaická zařízení
- ✓ Pojištění odpovědnosti.
- ✓ Předmětem pojištění jsou rovněž asistenční služby, jako je řemeslný servis v případě nouzové situace, ostraha pojištěných prostor, výměna zámku a otevírání dveří.



### Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ Není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, nevztahuje se pojištění na obecné výluky dle čl. 14 VPP. Dále na výluky z pojištění budov dle čl. 22 a 31 odst. 6,7 a 8. a v případě odpovědnosti dle čl. 42 a 45 odst. 5 VPP.



### Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! Pojištění se například nevztahuje na budovy sešlé, neudržované a opuštěné. Budovy, ve kterých je provozována podnikatelská činnost, jako je bar, bowling, diskotéka apod. Dále se pojištění nevztahuje na stavby, v nichž je umístěna výroba, zpracování či skladování hořlavých látek, papíru nebo stébelných produktů jako je sláma, seno apod.
- ! Není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, nevztahuje se pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce budovy například na škody způsobené úmyslně, způsobenou nesplněním povinnosti k odvrácení škody, vzniklou na věcech převzatých od jiného za účelem jejich zpracování, opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění, přezkoušení apod.
- ! Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka budovy ve stavbě nebo demolici se nevztahuje například na odpovědnost za škodu z provádění stavebních či demoličních prací dodavatelským či subdodavatelským způsobem apod.
- ! Pojištění odpovědnosti členů orgánů se nevztahuje na škody způsobené v souvislosti s úmyslným trestným činem, zneužitím pravomoci nebo jiným protiprávním jednáním, vyplývajícím z pomluvy, urážky, zneužití účasti v hospodářské soutěži, způsobenou ztrátou věci, tj. ztrátou možnosti nakládat s věcí, včetně ztráty této možnosti v důsledku odcizení věci nebo jiného úmyslného protiprávního jednání třetí osoby apod.



### Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ Majetkové pojištění a pojištění odpovědnosti se vztahuje na pojistné události, které nastanou na území České republiky.



### Jaké mám povinnosti?

- Pojistník i pojištěný jsou povinni pravdivě a úplně odpovědět na všechny dotazy pojistitele při jednání o uzavření pojistné smlouvy.
- Pojistník i pojištěný jsou povinni bezodkladně písemně oznámit pojistiteli každou změnu týkající se pojištění a změny pojistného rizika, tedy například oznámit pojistiteli změnu bydliště, doručovací adresy, oznámit pojistiteli zánik pojistného zájmu atd.
- V případě vzniku škodné události jsou pojištěný, pojistník, popř. oprávněná osoba povinni vznik škodné události neprodleně oznámit pojistiteli.
- Další povinnosti pojistníka a pojištěného jsou uvedeny ve VPP OKSB 190701 Část 2. článek 15



### Kdy a jak provádět platbu?

První pojistné je splatné prvním dnem pojistného období. Je možno jej uhradit poštovní poukázkou, platbou SIPO nebo převodem z účtu. Pojistné na další pojistné období je možné hradit totožně.



### Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění vzniká dnem a časem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění. Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.



### Jak mohu smlouvu vypovědět?

Pojištění lze vypovědět ke konci pojistného období. Výpověď musí být doručena alespoň šest týdnů před uplynutím pojistného období. Je-li však výpověď doručena později než šest týdnů přede dnem, ve kterém uplyne pojistné období, zaniká pojištění ke konci následujícího pojistného období.

Další informace ohledně zániku pojištění naleznete ve VPP OKSB 190701 článek 5.